



Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания котельной (Холодильник 1.1 ёмкостью 500 тонн) АО "Трудовое"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, частичному демонтажу стяжки, устройству стяжки и укладке нового кровельного покрытия на здании котельной. Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	АО "Трудовое"
Наименование объекта:	Здание котельной (Холодильник 1.1 ёмкостью 500 тонн)
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО "Красноармеец", участок 1, секция 2, контур 16 (п. Бичевый), кадастровый номер 23:19:0401000:485
Общие требования:	
Срок производства работ:	60 календарных дней
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 40%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	При цене контракта менее 10 млн руб. быть членом СРО не требуется, в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдением работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Исполнитель работ должен иметь все необходимые технические средства и специалистов для выполнения работ. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы.</p> <p>Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля.</p> <p>Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком.</p> <p>Оборудованные лестницы и иные пути, ведущие на кровлю, отсутствуют, высота здания 7м. Подрядчик своими силами организывает подъём на кровлю людей и материалов.</p> <p>Перед заключением договора, ознакомление Подрядчика с объектом ремонта обязательно.</p>

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной до 2х слоёв до стяжки (все расходные материалы и механизмы входят в стоимость)	Подрядчик	м ²	519,06
2	Демонтаж наклонного бортика вдоль конька шириной 600мм до стяжки (все расходные материалы и механизмы входят в стоимость)	Подрядчик	м ³	1,26
3	Демонтаж части стяжки вдоль карнизного свеса шириной 600мм до карнизной плиты, либо прочного основания (все расходные материалы и механизмы входят в стоимость) (объём будет откорректирован по факту выполнения работ)	Подрядчик	м ³	1,08
4	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса и конька (все необходимые материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	78,1
	<i>Доска обрезная хвойных пород 2 сорта 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)</i>	Подрядчик	м ³	0,29
5	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м ³ (материалы входят в стоимость работ).	Подрядчик	м ²	540,66
	<i>Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)</i>	Подрядчик	м ³	27,57
6	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль парапетов и вокруг смотрового люка (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	35,17
7	Устройство оцинкованной карнизной планки вдоль карнизного свеса (перехлест соседних планок 60-100мм, шаг крепления не более 300мм в шахматном порядке в 2 ряда) (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	36,0
	<i>Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.</i>	Подрядчик	шт	19
8	Устройство оцинкованной планки вдоль конька кровли (перехлест соседних планок 60-100мм) (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	42,1
9	<i>Планка оцинкованная. Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.</i>	Подрядчик	шт	23
10	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	540,66
	<i>Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м²) (20л=16кг)</i>	Подрядчик	л	189,2
11	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24 (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	540,66
	<i>Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)</i>	Подрядчик	м ²	627,17
	<i>Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)</i>	Подрядчик	м ²	616,35
12	Грунтовка смотрового люка и парапетов на всю высоту битумным праймером под устройство примыкания (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	16,4
	<i>Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м²)(20л=16кг)</i>	Подрядчик	л	5,73
13	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к смотровому люку, в том числе его верхняя часть и парапетам на всю высоту (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	35,2
	<i>Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально на всю высоту, нахлест соседних полос 100мм)</i>	Подрядчик	м ²	22,4

	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 150мм, вертикально на всю высоту, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м ²	24,4
14	Монтаж коппаков на торцевые стены парапетов, нахлест соседних планок 100мм, шаг крепления не более 300мм, высота 150мм (крепезж и расходные материалы входят в стоимость работ) (цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	п.м.	31,40
	Колпак из тонколистовой стали с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм, L=2000 мм. Индивидуального изготовления под ширину парапета	Подрядчик	шт	17,00

Главный инженер АО "Трудовое"

С.И. Ткачѳв

Инженер отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

А.О. Карасѳв